



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA – PMVC
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS – SEFIN
Gerência de Fiscalização

REQUERIMENTO DE CÁLCULO DO ISSQN - PROCESSO DE HABITE-SE

REQUERENTE:			
ENDEREÇO DA OBRA:			
CPF/CNPJ:		ALVARÁ:	TEL:

1. QUANTO À DOCUMENTAÇÃO A SER APRESENTADA:

	CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO
	CÓPIA DO CPF ou CNPJ
	CÓPIA DA ESCRITURA PÚBLICA ou DOCUMENTO EQUIVALENTE (contrato de compra e venda)
	Cópia da Planta de Situação (contendo o Quadro de Áreas)
	Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT)

2. QUANTO À SOLICITAÇÃO DO HABITE-SE:

	HABITE-SE TOTAL		HABITE-SE PARCIAL - Informar a área ➡
--	-----------------	--	---------------------------------------

3. QUANTO AO TÉRMINO DA OBRA:

	MENOS DE 5 ANOS		MAIS DE 5 ANOS (Apresentar DAM de IPTU ou Certidão Informativa)
--	-----------------	--	---

4. QUANTO ÀS ALTERAÇÕES NA ESTRUTURA ORIGINAL DA OBRA (marcar apenas se houver)

	HOUE DEMOLIÇÃO		HOUE REFORMA
--	----------------	--	--------------

5. QUANTO AOS MATERIAIS: Houve aplicação de material?

	NÃO		SIM - Informar valor ➡
SE MARCOU SIM APRESENTAR		Cópias de notas fiscais de materiais	Planilha de materiais aplicados e incorporados
Para dedução: (1) Notas fiscais em nome do proprietário do imóvel (2) Com endereço da obra constante do Alvará (3) Material incorporado à obra Planilha deve seguir modelo constante da Instrução Normativa			

6. QUANTO À MÃO-DE-OBRA: Houve registro da mão-de-obra?

	NÃO		SIM - Informar valor ➡
SE MARCOU SIM APRESENTAR		Comprovante de vínculo empregatício	Comprovante de registro no CNO ou CEI
		Comprovante de pagamento de salários	Certidão Negativa da Previdência
		Comprovante de pagamento encargos sociais	Certificado de Regularidade do FGTS
		Planilha de mão-de-obra com vínculo empregatício	
Para dedução: (1) Registro dos empregados em nome do proprietário do imóvel (2) Os encargos sociais e trabalhistas serão apenas os patronais Planilha deve seguir modelo constante da Instrução Normativa			

7. QUANTO A SERVIÇOS DE TERCEIROS: Houve a contratação de serviços de terceiros?

	NÃO		SIM - Informar valor ➡
SE MARCOU SIM APRESENTAR		Cópia de notas fiscais de terceiros	Cópia de comprovantes de recolhimento do ISSQN
		Cópia de contratos de prestação de serviço	Cópia de comprovantes de retenção do ISSQN
		Planilha de serviços prestados por terceiros	
Para dedução: (1) Notas fiscais em nome do proprietário do imóvel (2) Com endereço da obra constante do Alvará (3) ISSQN recolhido ou retido Planilha deve seguir modelo constante da Instrução Normativa			

8. INFORMAR SE EXISTIRAM ESTES SERVIÇOS NA OBRA:

Serviços de pintura		Serralharia e armação		Instalação de vidros		Acompanhamento de obra	
Serviços elétricos		Aplicação de cerâmica/porcelanato		Serviços de transportes e coleta		Energia solar	
Encanação e esgoto		Gesso		Concretagem		Perfuração de poço artesiano	
Marcenaria e carpintaria		Arquitetura e decoração		Engenharia e cálculo estrutural		Outros serviços	

9. TIPO DA OBRA OU EDIFICAÇÃO:

	Edificações residenciais		Edificações destinadas a comércio ou prestação de serviço
	Apartamentos residenciais até 5 pavimentos		Edificações destinadas a instituições sem finalidade lucrativa
	Apartamentos residenciais acima de 5 até 10 pavimentos		Shoppings centers e galerias comerciais
	Apartamentos residenciais acima de 10 pavimentos		Coberturas de qualquer natureza para fins industriais ou comerciais
	Edificações populares ou precárias		Coberturas de qualquer natureza para fins residenciais ou institucionais
	Edificações residenciais em condomínios fechados		Galpões ou depósitos
	Edificações destinadas a indústrias		Outras edificações não especificadas anteriormente



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA – PMVC
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS – SEFIN
Gerência de Fiscalização

10. CARACTERÍSTICAS DA OBRA OU EDIFICAÇÃO:

Estrutura da obra	Alvenaria		Revestimento da fachada principal	Sem revestimento	
	Madeira			Emboço	
	Metálica			Reboco	
	Concreto			Cerâmica	
Cobertura da construção	Palha		Revestimento da fachada principal	Madeira	
	Zinco			Pintura	
	Cimento			Mármore	
	Amianto			Revestimento especial	
	Telha de Barro			Piscina	
	Lage			Sauna	
Paredes da construção	Metálica		Outras instalações da construção	Quadra de esportes	
	Sem parede			Academia	
	Taipa			Playground	
	Alvenaria			Salão de jogos	
	Madeira comum			Churrasqueira	
	Madeira nobre			Cinema	
	Concreto			Salão de eventos	
	Blocos			Outras instalações	
	Tijolos comuns			Sem infraestrutura	
Instalações sanitárias	Adobe		Estrutura do logradouro	Asfalto/Calçamento	
	Sem sanitários			Iluminação pública	
	Sanitário Externo			Energia elétrica	
	Sanitário Interno			Água encanada	
	Mais de um interno			Esgotamento sanitário	

11. OBSERVAÇÕES:

Conferido pelo FISCO/SEFIN

--	--

12. CIÊNCIA E ASSINATURA:

Estou ciente de que, nos casos de ausência ou insuficiência de documentos que comprovem a base de cálculo do ISSQN, esta será calculada conforme regras estabelecidas na Instrução Normativa SEFIN nº 001/2022, de 11 de março de 2022.

Vitória da Conquista, ____ / ____ / ____ Assinatura: _____

O FISCO MUNICIPAL TEM O PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS ÚTEIS PARA RESPONDER ESTE PROCESSO A CONTAR DO SEU RECEBIMENTO